

Smlouva o dílo č. 9/4/15

o provedení stavebních prací, uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Účastníci smlouvy

1.1 Objednatel : **Tělovýchovná jednota SLOVAN VESEC**
Sídlo : Česká 374, Liberec 25, PSČ 463 12
IČ : 467 44 681
DIČ : neplátce DPH
zastoupený : předsedou ing. Staněk Jiří a tajemníkem p. Valena Milan
zast.ve věcech technických : TDI – Ing. Rudolf Hřebřina – Inženýring staveb s.r.o.
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. - pobočka Liberec Felberova 12/9
č.ú. : 182-980720379/0800

1.2 Zhotovitel : **ASANO, spol. s r.o.**
sídlo : Nad Tratí 344, Liberec 25, 463 12
zastoupený : Ing. Jiřím Pavlů, jednatelem společnosti

ve věcech technických : Ing. Jiřím Pavlů
IČ : 25017381
DIČ pro účely DPH : CZ25017381
bankovní spojení : ČSOB Liberec, č.ú.: 405096573/0300
Telefon : 485161875
Fax : 485161875

kteří jsou podle vlastního prohlášení a předložených dokladů plně způsobilí ke všem právům a právním úkonům a dnešního dne, měsíce a roku v souladu se svou jedinou a pravou vůlí uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

smlouvu o dílo

II. Předmět smlouvy

Předmětem plnění zhotovitele podle této smlouvy je dále uvedené dílo, které v této smlouvě bude rovněž označováno jako „stavba“ nebo „veřejná zakázka“ nebo „zakázka“ nebo „dílo“.

2.1. Předmětem plnění je dokončení rekonstrukce Sokolovny Vesec včetně přilehlé zahrady. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace pro realizaci stavby, zpracované Projektovým ateliérem DAVID pod zakázkovým číslem D-15-011 DPS. Rozsah předmětu plnění je stanoven projektovou dokumentací, výkazem výměr a vyjádřením dotčených orgánů veřejné správy a dotčených organizací. Oceněný výkaz výměr poskytnutým zadavatelem, je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

Předmětem plnění je rovněž zajištění ostatních prací, činností a služeb se zhotovením stavby souvisejících. Jedná se o

- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu a obsahu stanoveném přílohou č.3 vyhlášky MMR č.499 o dokumentaci staveb, v platném znění (ve čtyřech vyhotoveních a jednou v el. podobě na CD ve formátu *.doc, *.xls - textová část a *.dwg nebo *.dxf - grafická část),
- zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě použití jiných referenčních výrobků a zařízení (např. VZT, ÚT, ZT apod.),
- vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, přípojky vody a elektrické energie pro zařízení staveniště,
- vytýčení všech inženýrských sítí a podzemních objektů před zahájením prací,
- vyřízení povolení k potřebnému záboru veřejného prostranství či komunikací vč. vyřízení zvláštního užívání, případné potřebné pronájmy pozemků,
- vyřízení potřebných zvláštních povolení pro výkopové práce, projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, vypracování a projednání návrhu potřebných dočasných dopravních opatření a zhotovení potřebných dočasných dopravních značení,
- zajištění bezpečnosti práce při provádění stavby,
- zajištění požární ochrany i ochrany životního prostředí a zeleně, zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, likvidaci odpadů vzniklých při realizaci zakázky (vč. nebezpečných) bude provedeno v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími vyhláškami v platném znění vč. uložení přebytkové zeminy,
- geodetické vytýčení stavby vč. přípojek, zhotovení příslušné dílenské dokumentace odsouhlasené autorským dozorem,
- čištění komunikací dotčených provozem dodavatele, uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- provedení všech zkoušek, revizí a dalších nutných úředních zkoušek potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti stavby a všech jejích součástí,
- zajištění prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení (vč. dalších dokladů, související s realizací zakázky, které jsou nezbytné k vydání kolaudačního souhlasu),
- zpracování uživatelského manuálu (návod na obsluhu a provoz stavby) vč. záručních podmínek pro provoz stavby (součástí budou i protokoly o provedení zaškolení pracovníků budoucího uživatele za účelem obsluhy veškerého dodaného zařízení),
- návody k obsluze a jednotlivé záruční listy na zabudované dodávky - vždy výhradně v českém jazyce, požární poplachové směrnice a provozní řád),
- provedení průběžného a celkového úklidu stavby a stavbou dotčeného okolí po dokončení stavby,
- odpovědnost za poškození případně zničení stavby po dobu její realizace a střežení stavby po celou dobu její realizace.

Dále do ostatních prací, činností a služeb se zhotovením stavby souvisejících patří zajištění geodetického zaměření zhotovené stavby včetně geometrického plánu potvrzeného příslušným katastrálním úřadem a to ve čtyřech vyhotoveních a zajištění koordinátora bezpečnosti práce dle zákona č.309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Likvidaci odpadů (vč. nebezpečných) vzniklých při realizaci zakázky zajistí dodavatel prostřednictvím osoby mající k této činnosti příslušné oprávnění, pokud sám takové oprávnění nevlastní.

Jedná se především o tyto další povinnosti zhotovitele:

- vypracovat a projednat návrh dočasných dopravních opatření a zajistit povolení zvláštního užívání komunikací v souladu s postupem výstavby včetně správních poplatků a povolení k užívání dalších, stavbou dotčených pozemků (sklárky materiálu, mezideponie atp.),
- zajistit případné pronájmy pozemků,
- zajistit přípojky vody a elektro v rámci zařízení staveniště,
- zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí a zeleně v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb.,
- vlastní realizaci předmětu zakázky bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby,
- za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce zodpovídá v průběhu prací zhotovitel,
- zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště,
- provést všechny zkoušky, revize další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek,
- předat prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které budou součástí převzetí prací,
- provést průběžný a celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby,
- pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu.
- uchazeč je povinen po skončení stavebních prací zpracovat a předat zadavateli veřejné zakázky projektovou dokumentaci skutečného stavu realizace projektu, provést geodetické zaměření skutečného stavu po realizaci projektu a výsledky geodetického zaměření předat zadavateli a spolupracovat se zadavatelem při kolaudačním řízení,
- uchazeč je povinen jakoukoliv změnu oproti dokumentaci pro provedení stavby projednat s autorem díla nebo zástupcem projektanta,
- před zahájením prací a v průběhu stavby organizovat pravidelné schůzky za účasti zástupce investora, autorského a technického dozoru a zhotovitele, na kterých budou odsouhlaseny veškeré detaily.
- zhotovitel je povinen v průběhu realizace předmětného díla pořizovat fotodokumentaci prováděných prací s tím, že je povinen předat zadavateli 1x za měsíc minimálně 10 fotografií. Po protokolárním předání dokončeného díla předá zhotovitel kompletní fotodokumentaci zadavateli v elektronické podobě.

2.2 Stavba (dílo) je rozdělena do následujících stavebních objektů :

SO 102 - Komunikace a zpevněné plochy
SO 701 - Sokolovna
SO 702 - Umělá hrací plocha s osvětlením
SO 703 - Prvky drobné architektury
SO 801 - Terénní a sadové úpravy
SO 802 - Oplocení



2.3. Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky stanovené prováděcí realizační dokumentací stavby.

Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v zadávací projektové dokumentaci požadováno jinak.

Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

Veškeré dodávky, zařízení, vybavení a instalace nabízené uchazečem musí splňovat české technické normy a obecně závazné předpisy. Dodavatel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě. Veškeré v současnosti platné normy a vyhlášky jsou pro plnění této veřejné zakázky závazné.

2.4 V případě, že zadávací podmínky veřejné zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, za příznačné patenty, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, minimálně stejně kvalitativně a technicky obdobných řešení.

2.5 Identifikační údaje stavby

Název stavby : **Sokolovna Vesec - dokončení**

Místo stavby : Liberec XXV – Vesec, 463 12 Liberec 25 , k.ú. 780472 , l.v. 218

Parcela č.	Druh pozemku	Vlastnické právo
10	Zastavěná plocha a nádvoří	vlastník
11	Ostatní plocha	vlastník
Budovy	č.p. 374	vlastník

Projektant: Projektový ateliér DAVID s.r.o.

2.6. Zajištění povinné publicity

V rámci plnění veřejné zakázky je **zhotovitel povinen dle pokynů zadavatele** a v souladu s pravidly **Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod** na svůj náklad instalovat:

- velkoplošný informační panel – aktualizovat do 10 dnů od předání staveniště
- stálou informační tabulí (trvalou pamětní desku) – v termínu dokončení stavby

2.7. Předmět díla je spolufinancován z Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod. Zhotovitel bere na vědomí, že tato skutečnost může mít vliv na průběh a financování díla. V případě vzniku nových okolností nebo podmínek daných poskytovatelem podpory, musí být sepsán oběma stranami dodatek ke smlouvě o dílo. Současně se zhotovitel musí řídit všemi pokyny a splnit všechny povinnosti, které poskytovatel dotace vydal, nebo v průběhu realizace vydá.

2.8. Zhotovitel je povinen umožnit výkon správce stavby a autorského dozoru, dále je povinen umožnit vstup na staveniště zástupcům investora, provozovatele, městského úřadu, zástupcům Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti NUTS II Severovýchod, MŽP ČR, a dalším pro výkon případné kontrolní činnosti.

III. Termín plnění

- 3.1 zahájení prací : do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo, předpokládaný termín zahájení 03/2015
- 3.2 dokončení výstavby: do 15.06.2015
- 3.3 předání staveniště : do 6 dnů od podpisu smlouvy o dílo
- 3.4 vyklizení staveniště: do 10 dnů od předání a převzetí díla, nebude-li v zápise o předání a převzetí díla dohodnuto jinak.
- 3.5 Termínem zahájení je den protokolárního předání a převzetí místa staveniště, který může být na základě požadavku objednatele a dohody se zhotovitelem po dni podpisu této smlouvy stanoven i na dřívější termín.
- 3.6 Termínem dokončení je den protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, který může být na základě požadavku zhotovitele a dohody s objednatelem stanoven i na dřívější termín.
- 3.7 Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
- 3.8 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je harmonogram postupu prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo.

IV. Cena díla

- 4.1 Cena za provedení díla je stanovena dle zadávací dokumentace uvedené v čl. 2. této smlouvy, je specifikována rozpočtem, zpracovaným na základě výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace a je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu provádění díla.

cena celkem bez DPH 2.775.774,03 Kč

daň z přidané hodnoty 21% 582.912,55 Kč

***cena celkem vč. DPH* 3.358.686,58 Kč**

slovy: Třímilionytřístapadesátosmtisícšestsetosmdesátšesta⁵⁸/₁₀₀ korun českých [Kč včetně DPH]

Cenu díla je možné překročit pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo:

- a) Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Pokud v průběhu plnění zakázky dojde ke změnám daňových předpisů (DPH apod.), bude cena účtována s příslušnou sazbou daně platné v době zdanitelného plnění.
- b) Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.



- c) V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností (nejedná se o okolnosti výlučně na straně dodavatele) potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat v rámci samostatného jednacího řízení bez uveřejnění za podmínky, že jejich výše nepřekročí 20% ceny původní veřejné zakázky (příslušné části předmětu plnění). Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci.
- d) Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených zadavatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.
- e) Při změně rozsahu prací oproti rozsahu specifikovanému ve výkazu výměr a zadávací dokumentaci, přičemž oceňování případných víceprací nebo méněprací bude provedeno položkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy o dílo. Pro ocenění položek neuvedených v příloze č. 1 budou použity jednotkové ceny Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s. v aktuální cenové úrovni. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalogích ÚRS Praha, a.s. stanoví se její výše na základě individuální kalkulace.

4.2 Cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy v rozsahu uvedeném v čl. 4.1 této smlouvy o dílo, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české koruny k zahraničním měnám. Cena zahrnuje náklady na vybavení místa stavby, uskladnění, zařízení staveniště, náklady na dodávku energií, odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkovného, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, poplatky, náklady na dopravu zboží určeného k dodání, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, uvedení zařízení do provozu včetně školení pracovníků uchazeče, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů, garance, a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky. Veškeré související náklady zhotovitel zahrnul do ceny příslušných prací.

Objednatel se zhotovitelem se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost tak, aby zhotovitel vstoupil do smluvního vztahu přímo s dodavatelem výše uvedených služeb.

4.3 V případě požadavku objednatele na provedení víceprací, popř. nutnosti provedení víceprací vyplývajících ze změn projektu, bude na tyto práce uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. Případné změny rozsahu předmětu plnění smlouvy a standardů určuje objednatel v souladu s příslušnými smluvními podmínkami.

V. Platební podmínky

5.1 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude dodavateli hradit provedené práce a dodávky měsíčně na základě vystavených dílčích faktur. Faktura musí

být vystavena do 15 dnů od vzniku nároku na finanční plnění a odeslána na adresu zadavatele nejpozději do 7 dnů od jejího vystavení a musí obsahovat náležitosti v rozsahu § 28 Zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v platném znění.

5.2 Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací a dodávek potvrzený pověřenou osobou objednatele – technickým dozorem. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje dodavatel v objektovém a položkovém členění a s jednotkovými cenami podle nabídkového rozpočtu.

5.3 V dílčí faktuře bude zúčtováno DPH dle předpisů platných v době plnění. Veškeré faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 Zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v platném znění. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, budou objednatelům vráceny zpět k doplnění. Vrácením faktury přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě faktury zhotovitelem běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

5.4 Pro splatnost dílčích faktur se sjednává lhůta do **60 dnů** ode dne průkazného doručení faktury potvrzené pověřenou osobou objednatele (technickým dozorem) objednateli. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že takto sjednaná doba splatnosti není ve vztahu k němu hrubě nespravedlivá a je výsledkem vzájemné dohody smluvních stran.

5.5 V průběhu provádění díla bude zhotovitel provádět zjišťování skutečně provedených prací, a to včetně dodávek věcí opatřených k provedení díla. Zjišťovací protokoly podepsané stavbyvedoucím budou předány technickému dozoru objednatele. Technický dozor objednatele se zavazuje ke každému ze zjišťovacích protokolů předat zhotoviteli nejdéle do 5 dnů po jejich obdržení písemné stanovisko, ve kterém sdělí, v jakém rozsahu zjišťovací protokol schvaluje, ev. z jakých důvodů odmítá protokol schválit. Zjišťovací protokol vystaví zhotovitel vždy k poslednímu dnu v měsíci. V případě, že se zástupce objednatele ve stanovené lhůtě k zjišťovacímu protokolu nevyjádří, má se za to, že objednatel zjišťovací protokol schválil.

Zjišťovací protokoly budou obsahovat:

- a) - název a sídlo smluvních stran
- b) - název stavby a objektu
- c) - soupis provedených prací a dodávek vč. jejich ocenění
- d) - razítko a podpis oprávněné osoby.

5.6 Zhotovitel se zavazuje jasně identifikovat na veškerých fakturách projekt „Sokolovna Vesec – dokončení“.

5.7. Podmínky fakturace mohou být objednatelům upřesněny podle aktuálních podmínek poskytovatele podpory – Úřad regionální rady NUTS II Severovýchod.

VI. Součinnost k provedení díla

Objednatel je povinen a zavazuje se poskytnout zhotoviteli maximální součinnost a zajistit a předat zhotoviteli následující věci k provedení díla:

- 6.1 Objednatel, za účelem zhotovení díla, avšak nejpozději k termínu zahájení prací řádně předá zhotoviteli staveniště pro zahájení stavebních prací. Předáním staveniště se rozumí zejména předání vyjádření stavebního úřadu MML, vytyčovacího protokolu obvodu staveniště, orientační písemný přehled o jednotlivých inženýrských sítích (zhotovitel si zajistí jejich vytyčení). Předání a převzetí staveniště bude dokladováno zápisem ve stavebním deníku.
- 6.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli, avšak nejpozději k termínu zahájení prací za účelem zhotovení díla řádně zajistit následující:
- a) realizační projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních a na CD
 - b) vyjádření stavebního úřadu MML
 - c) místo pro zhotovení díla,
 - d) směrové body pro vytyčení ,
 - e) písemný přehled o podzemních sítích na staveništi,
 - f) napojovací body inženýrských sítí,
 - g) místo pro připojení el. instalace a vody pro ZS,
 - h) vyklizené staveniště a pozemky prosty práv třetích osob, které by byly v rozporu či znemožňovaly provádění díla.
 - i) prostor pro vybudování Zařízení staveniště (buňkoviště a skladovací plocha) o min.80 m²
- 6.3 Zhotovitel nenese odpovědnost za škody a časové prodlevy vzniklé v důsledku pozdního , nebo neúplného splnění povinností dle bodu 6.1. a 6.2. této smlouvy nebo za škody a časové prodlevy vzniklé v důsledku poskytnutí nepravdivých informací objednatelem.
- 6.4 Převzetím věcí dle bodu 6.2. této smlouvy od objednatele zhotovitel odpovídá za jejich ztrátu nebo vzniklou škodu na nich, ledaže prokáže existenci okolností vylučujících odpovědnost za škodu.
- 6.5 Zhotovitel je povinen prověřit, zda předaná projektová dokumentace je úplná co do rozsahu a zda je tato projektová dokumentace vhodná k provedení díla. Proověřením vhodnosti pro účely plnění závazku založeného touto smlouvou se rozumí zjištění zjevných nedostatků, tj. nedostatků zjistitelných vizuální prohlídkou dokumentace a staveniště, aniž by zhotovitel byl povinen cokoli v projektové dokumentaci přepočítávat nebo jiným způsobem jinak než vizuálně prověřovat. Jestliže zhotovitel zjistí neúplnost či vpředu vymezenou nevhodnost předané projektové dokumentace, sepíše seznam těchto nedostatků a předloží písemně objednateli požadavky na jejich odstranění, včetně uvedení výčtu dokumentů, které potřebuje ke splnění závazku založeného touto smlouvou.
- 6.6 Objednatel, za účelem zhotovení díla, umožní zhotoviteli vstup do objektů. Dále poskytne účinnou součinnost pro získání potřebných povolení a rozhodnutí souvisejících s dílem.

VII. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm

- 7.1 Objednatel má v užívání, tedy ve smyslu ust. § 2599 odst. 1 občanského zákoníku opatřil pozemky a objekty, určený k výstavbě a rekonstrukci. Objednatel je proto ve smyslu ust. § 2599 odst. 1 občanského zákoníku vlastníkem zhotovovaného díla.

- 7.2 Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s prováděním díla. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle jeho převzetím.
- 7.4 Do převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen zabezpečit dílo, zařízení staveniště a všechny související prostory proti vstupu nepovolaných osob. Tím není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění díla a právo autorského dozoru ze strany generálního projektanta, jakož i právo kontroly ze strany kontrolních orgánů podle obecně závazných právních předpisů.

VIII. Povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a to buď svými pracovníky, nebo pracovníky třetích osob.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.
- 8.3 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem, hradí zhotovitel.
- Zhotovitel odpovídá za ochranu bezpečnosti a zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel bude průběžně udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a bude odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu se zákonem o odpadech. Rovněž tak učiní opatření proti znečišťování komunikací.
- 8.4 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 133/1985 o požární ochraně ve znění pozdějších právních předpisů a vyhlášky MV č. 246/2001 o požární ochraně. Za škody, vzniklé v důsledku nedodržení výše uvedených ustanovení nese odpovědnost zhotovitel.
- 8.5 Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně hrubého úklidu pracoviště.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje v období záruky za dílo spolupůsobit i v případech mimo záručních oprav v čase a ceně obvyklé pro místo výkonu Liberec – Vesec.
- 8.7 Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky.“
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat účetní záznamy (účetní doklady, účetní knihy, odpisové plány, účtový rozvrh, inventurní soupisy a záznamy dokladující formu vedení

účetnictví) po dobu stanovenou podmínkami pro archivaci v rámci ROP, tj. do konce roku 2028.“

IX. Řízení stavby a provádění díla

9.1 Účastníci se dohodli, že ustavují tyto své zástupce:

Technický dozor objednatele : Ing. Rudolf Hřebřina – Inženýring staveb s.r.o.

Zástupce zhotovitele : Ivan Valo

9.2 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zadávací projektovou dokumentací, s vyjádřením stavebního úřadu MML a podle platných ČSN a obecně závazných právních předpisů. Veškeré dodávky, zařízení, vybavení a instalace zajišťované zhotovitelem musí splňovat české případně evropské normy a zákonné předpisy závazné na území České republiky. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.

9.3 Případné požadavky objednatele na změny v provádění díla se řídí ustanoveními této smlouvy, zejména článku 4 a 5 této smlouvy.

9.4 O průběhu prací na díle vede zhotovitel stavební deník v rozsahu stanoveném v § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a prováděcí vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník, musí být během pracovní doby přístupný osobám, které jsou oprávněny jednat za objednatele ve věcech technických a rovněž technickému dozoru objednatele. Do deníku se budou zapisovat údaje rozhodné pro posouzení plnění smlouvy, zejména údaje o časovém a věcném postupu provádění díla, o kvalitě prací, počtu pracovníků, klimatických podmínkách apod. Povinnost vést deník končí předáním předmětu díla objednateli.

Pravidla vedení a zápisů do stavebního deníku byla dohodnuta takto:

Denní záznamy se píší do knihy s očíslovanými listy jak s pevnými, tak s perforovanými, pro dva oddělitelné průpisy. Listy, určené pro průpisy, se číslovají shodně s listy pevnými. První průpis je určen technickému dozoru. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, nebo jím pověřená osoba a to v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo osoby pověřené zhotovitelem může provádět potřebné záznamy technický dozor a osoby, jednající jako orgány státního stavebního dohledu, ev. jako jiné příslušné správní orgány. Těmto osobám umožní zhotovitel přístup na staveniště. Technický dozor, resp. osoba jím pověřená sleduje záznamy ve stavebním deníku a na důkaz tyto záznamy podepisuje. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem technického dozoru, je povinen nejpozději do 3 dnů připojit k tomuto záznamu své stanovisko, jinak se má za to, že se záznamem technického dozoru souhlasí. Obdobně to platí pro vyjádření technického dozoru k zápisu stavbyvedoucího, za podmínky, že byl zápis zhotovitele technickému dozoru prokazatelně předán. V deníku se vyznačují doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Zápis ve stavebním deníku nelze měnit a doplňovat tuto smlouvu o dílo.

- 9.5 Osoby oprávněné kontrolovat a jednat jménem objednatele a zhotovitele budou zapisovány do stavebního deníku. Nebude-li stanoveno jinak, jsou takovými osobami technický dozor objednatele a stavbyvedoucí zhotovitele.
- 9.6 K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, nebo se stanou tuto nepřístupnými, vyzve zhotovitel nejméně **tři** pracovní dny před jejich zakrytím objednatele zápisem do stavebního deníku s uvedením termínu této kontroly. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k jejich kontrole, je povinen umožnit mu jejich dodatečnou kontrolu na jeho žádost a v tomto případě nese náklady s tím spojené zhotovitel.
- Nedostaví-li se v uvedeném termínu objednatel, je stavbyvedoucí zhotovitele oprávněn po své kontrole a zápisu do stavebního deníku dílo zakrýt a pokračovat v práci. Tím však není dotčena výše uvedená povinnost zhotovitele. Osobou oprávněnou k výkonu oprávnění objednatele je jeho technický dozor.
- 9.7 Zhotovitel je vázán při určení způsobu provedení díla smlouvou o dílo a dalšími pokyny objednatele. Objednatel je oprávněn zejména svými pokyny určit, které práce nebudou prováděny, ev. určit záměnu projektovaných materiálů, stav. hmot a výrobků za jiné. Takový pokyn je povinen zhotovitel respektovat, aniž dojde k dohodě o změně smlouvy s výjimkou případu, kdy by pokyn objednatele znamenal takovou změnu v předmětu díla a jeho rozsahu, která by byla spojena se zvýšením dohodnuté ceny za dílo. Bude-li pokyn objednatele nezvyšující cenu za dílo nevhodný, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit. Toto rozhodnutí je objednatel povinen určit zápisem do stavebního deníku a zhotovitel je povinen stejným způsobem reagovat, jinak se má za to, že s rozhodnutím objednatele souhlasí.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje používat pro stavbu pouze výrobky, jejichž vlastnosti byly ověřeny podle ve smyslu ust. § 156 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Na vyžádání objednatele, nejpozději však při předání předmětu díla je zhotovitel povinen předložit platný doklad o schválení výrobku nebo certifikát nebo prohlášení o shodě.
- Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v zadávací dokumentaci požadováno jinak.
- Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 9.9 Zhotovitel je povinen ochránit veškeré výrobky a materiály před povětrnostními vlivy do doby jejich zabudování a předání díla objednateli.
- 9.10 Pokud obecně závazné předpisy, projekt nebo ČSN stanoví provedení příslušných zkoušek, prokáže zhotovitel jejich úspěšným provedením řádné provedení díla ve smyslu ust. § 2607 občanského zákoníku.
- 9.11 Stavební činnost zhotovitele nesmí ohrožovat kvalitu životního prostředí. Ve smyslu zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a nesmí být při výstavbě překročeny limity znečišťujících látek a okolí nadměrně zatěžováno prachem, hlukem a zápachem.
- 9.12 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou zůstává však i nadále partnerem objednatele a nese vůči objednateli odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

- 9.13 Subdodavatelé zhotovitele. Veškeré závazky a odpovědnost, plynoucí ze smlouvy o dílo vůči objednateli nese zhotovitel tak jako by předmětné části díla prováděl sám. Zhotovitel při předání staveniště předá objednateli seznam rozhodujících subdodavatelů, kteří budou zajišťovat pro zhotovitele samostatné části díla o předpokládaném finančním objemu větším než 5% z celkové ceny díla včetně kontaktů na rozhodující osoby subdodavatelů.
- 9.14 Před zahájením stavby si objednatel vyhrazuje právo odsouhlasit seznam známých subdodavatelů. Objednatel si vyhrazuje právo navrženého subdodavatele odmítnout.
- 9.15 Případná změna subdodavatelů v průběhu provádění díla je podmíněna souhlasem objednatele. Odsouhlasení proběhne při kontrolním dnu stavby před zahájením prací novým subdodavatelem.
- 9.16 Současně se v této otázce musí zhotovitel řídit závaznými pokyny poskytovatele dotace stanovenými v materiálu Regionální operační program NUTS II Severovýchod, jeho aktuálním Prováděcím dokumentu a Příručce pro žadatele a příjemce.
- 9.17 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou. Práce, o kterých bylo během provádění díla zjištěno, že jsou provedeny v rozporu se smlouvou, zejména v rozporu se zadávací dokumentací, je zhotovitel povinen na vlastní náklad nahradit bezvadnými, a to tak, aby nebylo ohroženo splnění jeho závazku založeného touto smlouvou, jinak nese škodu, která tím vznikne.
- 9.18 Zhotovitel zajistí organizaci výstavby po dobu rekonstrukce minimalizaci omezení pro stávající nepřerušovaný provoz pronajímané restaurace, tělocvičny a kanceláří objednatele.

X. Předání díla

- 10.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, bránící užívání. V takovém případě není v prodlení objednatel, nýbrž je v prodlení zhotovitel. Pokud dílo při předání vykazuje vady nebo nedodělky, odstraní dodavatel tyto vady a nedodělky nejpozději do 15 dnů od data převzetí díla zadavatele, popř. v době přiměřené s ohledem na charakter vady popř. nedodělku.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly na odevzdání a převzetí celého díla, které se uskuteční v místě jeho provádění zápisem. O připravenosti díla k odevzdání vyrozumí zhotovitel objednatele písemně, a to nejpozději 15 dnů před předpokládaným termínem předání díla. Za takové vyrozumění se považuje i zápis ve stavebním deníku, podepsaný zástupci obou smluvních stran. O předání a převzetí díla jsou obě smluvní strany povinny sepsat předávací protokol, který obě smluvní strany řádně podepíší. Součástí tohoto protokolu bude i soupis vad a nedodělků s uvedením termínů pro jejich odstranění. Den podepsání tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami je dnem zhotovení, předání a převzetí díla. Pokud k předání a převzetí díla nedojde, resp. nedojde mezi smluvními stranami ke shodě, bude o tomto neprodleně pořízen zápis s uvedením důvodů neshody a se stanoviskem jednotlivých smluvních stran a obě smluvní strany tento zápis podepíší. Nedílnou součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou garanční a reklamační

podmínky díla, které zhotovitel předá objednateli v den jeho podpisu a na jejichž dodržování je vázána záruka.

- 10.3 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděním díla, nutné k provedení kolaudačního řízení, případně dle jiných obecně závazných předpisů, platných v době předání díla pro kolaudační řízení, a to nejpozději v den převzetí díla.

Zhotovitel předá při zahájení přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, zejména :

- osvědčení o zkouškách použitých materiálů;
- atesty a certifikáty použitých materiálů;
- předání protokolů osvědčujících úspěšné provedení zkoušek a revizí, jejichž provedení ve smyslu této smlouvy stanoví dohoda smluvních stran, obecně závazné předpisy nebo ČSN;
- další doklady vyplývající z povahy díla, této smlouvy a platných právních předpisů;
- geodetické zaměření zhotovené stavby včetně geometrického plánu potvrzeného příslušným katastrálním úřadem.

Výše uvedenými doklady prokazuje dodavatel řádné provedení zakázky. Bez jejich předložení se nepovažuje zakázka za řádně ukončenou a zadavatel není povinen zhotovenou zakázku převzít.

- 10.4 Objednatel není oprávněn nepřevzít dodávku pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu

- 10.5 Zhotovitel se zavazuje účinně spolupůsobit při průběhu kolaudačního řízení stavby (díla), i když zde nebude mít postavení účastníka řízení.

Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky zjištěné kolaudačním řízením, a to ve lhůtách stanovených kolaudačním rozhodnutím.

- 10.6 Pokud vznikne prodlení z důvodu na straně objednatele, prodlužuje se doba plnění této smlouvy o dobu vyvolanou tímto zpožděním včetně vlivů způsobených posunem do jiného období (např. vliv klimatických podmínek na technologické postupy).

- 10.7 Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení ani nezvyšují cenu díla, nebudou smluvními stranami považovány za změnu smluvních podmínek ani za vady díla, pokud budou dohodnuty souhlasným zápisem ve stavebním deníku.

XI. Vady díla a záruky za jakost

- 11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v rozsahu 60 měsíců počínaje dnem převzetí díla objednatelem za předpokladu dodržení garančních a reklamačních podmínek, které budou předány zhotovitelem s předávacím protokolem stavby. Výjimku ze záruky za celý předmět veřejné zakázky tvoří prvky TZB - technické zařízení budov. Záruka těchto prvků se bude řídit zárukou jejich výrobce popř. dodavatele a bude min. 24 měsíců - u zdrojů světla je stanovena počtem osvětlených hodin dle výrobce.

Zhotovitel odpovídá za případné jím způsobené vady po celou dobu běhu výše uvedené záruční doby.

- 11.2 Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady písemně oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle bodu 11.1 smlouvy. I v tomto případě je však objednatel povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
- 11.3 Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění vady zjištěné v záruční době nejpozději do 15 dnů ode dne prokazatelného doručení výzvy k odstranění zjištěné vady, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak a pokud to bude technicky možné. Zhotovitel je povinen odstranit vady zjištěné v záruční době nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění zjištěné vady, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak a pokud to bude technicky možné. Náklady spojené s odstraněním vad nese zhotovitel, ledaže by prokázal, že vady byly způsobeny okolnostmi vylučující jeho odpovědnost.

XII. Smluvní pokuty

- 12.1 V případě prodlení s termínem dokončení díla zaviněném zhotovitelem, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **15.000,- Kč** za každý započatý den prodlení s termínem dokončení celého díla.
- 12.2 Za nesplnění termínů dokončení uzlových bodů – milníků, uvedených v časovém harmonogramu, který je přílohou této smlouvy č. 2, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý uzlový bod a den prodlení.
- 12.3 V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý případ a den.
- 12.4 V případě, že zhotovitel nesplní povinnosti stanovené zvláštními orgány v zabezpečení dopravní obsluhy území, či poruší stanovené dohody, předpisy, či nařízení vůči provozovatelům hromadné dopravy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 12.5 Za nedodržení termínů odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu o předání a převzetí díla, do 15 dnů, od předání díla, nebude-li v protokole o předání a převzetí díla dohodnuto jinak, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu odstranění a za každý případ prodlení.
- 12.6 Za nedodržení termínu zahájení odstraňování reklamovaných vad dle ustanovení odst. 11.3, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu a za případ prodlení.
- 12.7 Za nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu odstranění, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu odstranění a za každý případ prodlení.
- 12.8 Pro případ prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

- 12.9 Oznámení o uložení smluvní pokuty musí předcházet projednání smluvní pokuty se zhotovitelem, z kterého bude vždy pořízen písemný záznam (protokol) se stanoviskem smluvních stran. Na základě tohoto protokolu a zvážení všech skutečností rozhodne objednatel o udělení, či neudělení smluvní pokuty zhotoviteli. Oznámení o udělení musí vždy obsahovat závěrečné stanovisko objednatele k protokolu a obsahovat popis a časové určení událostí, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo rozhodnutí objednatele účtovat smluvní pokutu.
- 12.10 Smluvní strany se dohodly, že úhrada veškerých smluvní pokut zhotovitele bude řešena automatickým odpočtem z nejbližší vystavené faktury, který provede objednatel. Pokud již bude veškerá fakturace ukončena, má objednatel automatické právo inkasovat pokutu ze složené bankovní záruky.

XIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 13.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla zadavatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Za tímto účelem má dodavatel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla. Číslo pojistné smlouvy a jméno pojišťovacího ústavu, se kterým má pojistnou smlouvu ke dni uzavření smlouvy o dílo uzavřenu a skutečnou výši pojistného krytí:
- a) **věcné škody** na budov. díle do hodnoty kontraktu -5 000 000,- Kč
 - b) **odpovědnosti za škodu** vzniklou jinému v souvislosti s budováním díla 15 000 000,- Kč
- 13.2 Zhotovitel se tímto zavazuje, že bude mít po celou dobu účinnosti této smlouvy uzavřenu platnou a účinnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši min. 15 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele, prokáže kdykoliv platnost této smlouvy objednateli, a to nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy k prokázání platnosti pojistné smlouvy.

XIV. Zajištění závazků zhotovitele

- 14.1 Řádné provádění díla bude zajištěno finanční zárukou za zajištění všech závazků zhotovitele vzniklých na základě smlouvy o dílo, zejména kvality díla, termínů provádění a termínů dokončení díla včetně závazků vzniklých v důsledku odstoupení od smlouvy (dále jen „**finanční záruka za provedené dílo**“). Výše této záruky bude činit celkem 150.000,- Kč.
- a. Finanční záruku za provedené dílo (originál prohlášení výstavce vystaveného bankou podle § 2029 a násl. občanského zákoníku) předloží zhotovitel objednateli do 15 dnů od nabytí účinnosti smlouvy, nejpozději však před zahájením prací dle

smlouvy o dílo. Finanční záruka za provedené dílo musí být neodvolatelná, bezpodmínečná (bez možnosti námitek banky), se závazkem její výplaty na první písemnou výzvu objednatele, vystavená na částku 150.000,- Kč. Finanční záruka za provedené dílo bude platná minimálně 3 měsíce po předpokládaném termínu ukončení stavby. Objednatel vrátí zhotoviteli finanční záruku za provedení díla do 14 dnů poté, co obdržel protokol o převzetí díla a od zhotovitele obdržel rovněž finanční záruku za kvalitu díla. Případné nesložení finanční záruky za provedené dílo bude považováno za rozvazovací podmínku smlouvy. Veškeré náklady a škody, které tímto ukončením smlouvy objednateli vzniknou, hradí zhotovitel.

- b. Finanční záruka za provedené dílo zajišťuje splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy v rozsahu:
 - i, povinnost zaplatit objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle této smlouvy, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu nebo náhradu škody,
 - ii, povinnost provádět dílo řádně, za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo,
 - iii, povinnost odstranit vadu (poškození) dle podmínek smlouvy o dílo, povinnost uspokojit další nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v souladu se smlouvou o dílo.
- c. Objednatel je oprávněn čerpat finanční záruku za provedené dílo v plném rozsahu. Objednatel je oprávněn čerpat záruku ihned po předchozím písemném oznámení zhotoviteli z jakého důvodu eventuálně v jaké výši záruku bude čerpat. Právo zhotovitele na odškodnění v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.
- d. Objednatel vrátí zhotoviteli záruku za provedené dílo do 14 dnů poté, co obdržel protokol o převzetí prací na celou stavbu a od zhotovitele obdržel rovněž záruku za kvalitu díla.

14.2 Dodržení kvality předaného díla bude zajištěno finanční zárukou za kvalitu díla a zajištění všech závazků zhotovitele z odpovědnosti zhotovitele za vady díla zjištěné v záruční době (dále jen „**finanční záruka za kvalitu díla**“) ve výši 150.000,- Kč.

- a. Finanční záruku za kvalitu díla (originál prohlášení výstavce vystaveného bankou podle § 2029 a násl. občanského zákoníku) předloží zhotovitel objednateli nejpozději do předání a převzetí díla. Finanční záruka za kvalitu díla musí být neodvolatelná, bezpodmínečná (bez možnosti námitek banky) se závazkem její výplaty na první písemnou výzvu objednatele, vystavená na částku 150.000,- Kč. Jestliže zhotovitel nepředloží finanční záruku za kvalitu díla do předání a převzetí díla, není objednatel povinen dílo převzít. Objednatel vrátí zhotoviteli finanční záruku za kvalitu díla do 30-ti dnů po uplynutí záruční doby díla. Finanční záruka za kvalitu díla zajišťuje splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy v rozsahu:
 - i. povinnost zaplatit objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle této smlouvy, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu nebo náhradu škody,
 - ii. povinnost odstranit reklamovanou vadu (poškození) dle podmínek smlouvy o dílo.
- b. Objednatel je oprávněn čerpat finanční záruku za kvalitu díla v plném rozsahu. Objednatel je oprávněn čerpat finanční záruku za kvalitu díla ihned po předchozím písemném oznámení zhotoviteli, z jakého důvodu, eventuálně v jaké výši záruku bude čerpat. Právo zhotovitele na odškodnění v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.

- c. Objednatel vrátí zhotoviteli bankovní záruku za kvalitu díla do 30-ti dnů po uplynutí záruční doby díla.

XV. Podmínky odstoupení od smlouvy

- 15.1 Tuto smlouvu lze zrušit dohodou obou smluvních stran s účinky ke dni, který si strany dohodnou.
- 15.2 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 30 dní, má zhotovitel právo zastavit práce na dobu, než dojde k úhradě plateb a má se za to, že v prodlení je objednatel. Pokud bude toto prodlení delší než 60 dní, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit, pokud se obě strany nedohodnou jinak. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli veškeré prokazatelné škody a náklady do 1 měsíce od termínu odstoupení od této smlouvy.
- 15.3 Od této smlouvy lze odstoupit jen z důvodů výše uvedených, a nebo z důvodů, které jsou uvedeny v občanském zákoníku. Smlouvu o dílo lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran.

XVI. Závěrečná ustanovení

- 16.1 V případě, že kterákoliv ze smluvních stran bude mít zájem změnit obsah této smlouvy, zavazuje se o svém záměru písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň s měsíčním předstihem. Spolu se svým oznámením je povinna zaslat v písemné formě návrh dodatku smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že vyvinou veškeré možné úsilí k tomu, aby buď došlo v jednoměsíční lhůtě po doručení návrhu dodatku smlouvy k jejímu uzavření, nebo došlo k odmítnutí uzavření dodatku. Pro vyloučení povinností smluvní strany uvádějí, že druhá smluvní strana není povinna akceptovat uzavření dodatku.
- 16.2 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, musí být případné změny a dodatky smlouvy provedeny písemnou formou, jinak jsou neplatné. Jejich platnost nastává dnem podpisu obou smluvních stran.
- 16.3 Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou tyto prodloužení termínu plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu. Za vyšší moc se v tomto smyslu považuje zejména:
- živelné pohromy (tj. např. povodeň, požár, blesk, ničivý vítr apod.),
 - katastrofy,
 - nezaviněné havárie,
 - válečný stav,
 - občanské nepokoje,
 - archeologický průzkum, který negativně ovlivňuje plynulost výstavby.
- 16.4 Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, popř. jiných platných obecně závazných právních předpisů.

- 16.5 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz tohoto tuto smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 16.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 16.7 Zhotovitel souhlasí s tím, že bude spolupůsobit při finanční kontrole dle usnesení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.
- 16.8 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách objednatele a poskytovatele dotace za předem dohodnutých podmínek a za předpokladu, že ve zveřejněné kopii smlouvy budou odstraněna zneužitelná data.
- 16.9 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Seznam příloh:

- Přílohy: č. 1 – oceněný výkaz výměr - položkový rozpočet
č. 2 - HMG
č. 3 – Kopie pojistné smlouvy č.

V Liberci dne 9.4.2015

V Liberci dne 9.4.2015

Za objednatele



Za zhotovitele :

ASANO, spol. s r. o. ^③
Nad trati 344
463 12 LIBEREC 25
IČO: 25017381